



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ว่าด้วยกองทุนเพื่อการบริหารและการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เป็นการสมควรให้มีระเบียบว่าด้วยกองทุนเพื่อการบริหารและการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เพื่อให้สามารถใช้จ่ายเงินจากกองทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว มั่นคง และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ สภามหาวิทยาลัยจึงตราระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

ความทั่วไป

ข้อ ๑ ชื่อระเบียบ

ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยกองทุนเพื่อการบริหารและการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ การมีผลบังคับใช้

ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ผลของระเบียบ

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดของมหาวิทยาลัยที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ คำนิยาม

ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนเพื่อการบริหารและการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

“กองทุนทดแทน” หมายความว่า กองทุนทดแทนอาคารสถานที่

“กองทุนพัฒนาและซ่อมแซม” หมายความว่า กองทุนเพื่อพัฒนาและซ่อมแซมอาคารสถานที่

หมวด ๒

การจัดตั้งกองทุน

ข้อ ๕ ชื่อกองทุน

ให้จัดตั้งกองทุนขึ้นในสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรียกว่า “กองทุนเพื่อการบริหารและการบำรุงรักษาอาคารสถานที่ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์”

ข้อ ๖ ประเภทกองทุน

กองทุนแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ

- (๑) กองทุนทดแทน
- (๒) กองทุนพัฒนาและซ่อมแซม

ข้อ ๗ รายได้และทรัพย์สินของกองทุน

รายได้และทรัพย์สินของกองทุน มีดังนี้

- (๑) รายได้จากกำไรก่อนหักค่าเสื่อมราคาจากทรัพย์สินที่รับ โอนจากมหาวิทยาลัย โดยจัดสรรเข้ากองทุนแต่ละประเภทในอัตราร้อยละ ๓๕
- (๒) เงินและทรัพย์สินซึ่งมีผู้บริจาคให้กองทุนแต่ละประเภท
- (๓) รายได้หรือผลประโยชน์ที่ได้มาจากการจัดกิจกรรมหรือการดำเนินการต่างๆ ตามวัตถุประสงค์ของกองทุนแต่ละประเภท
- (๔) รายได้หรือผลประโยชน์จากการลงทุนของกองทุนแต่ละประเภท
- (๕) รายได้จากเงินอุดหนุนของมหาวิทยาลัยแก่กองทุนแต่ละประเภท
- (๖) รายได้หรือผลประโยชน์อื่น ๆ ของกองทุนแต่ละประเภท

หมวด ๓

การดำเนินการของกองทุน

ข้อ ๘ วัตถุประสงค์ของกองทุนทดแทน

กองทุนทดแทนมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อดำเนินการปลูกสร้างอาคารสถานที่เป็นการทดแทนหรือเพิ่มเติมจากที่มีอยู่เดิม
- (๒) เพื่อดำเนินการให้อาคารที่พักอาศัยและการให้บริการอยู่ในระดับมาตรฐานสากล
- (๓) เพื่อจัดให้มีบริการสวัสดิการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่ผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ

- (๔) เพื่อดำเนินการอื่นใดตามที่สภามหาวิทยาลัยเห็นสมควร

ข้อ ๙ วัตถุประสงค์ของกองทุนพัฒนาและซ่อมแซม

กองทุนพัฒนาและซ่อมแซมมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อดำเนินการซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่เป็นการซ่อมแซมใหญ่ในกรณีที่อาคารเกิดความเสื่อมสภาพในการใช้งาน และเพื่อให้อาคารสถานที่ที่มีอยู่เดิมสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และต้องเป็นการซ่อมแซมที่มีวงเงินขึ้นตำราวงละไม่ต่ำกว่าหนึ่งล้านบาท กรณีที่มีการซ่อมแซมต่ำกว่าวงเงินที่กำหนด ให้เบิกจ่ายจากเงินรายได้ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน โดยให้บรรจุไว้ในแผนงานและงบประมาณประจำปี

- (๒) เพื่อให้มีการดูแลรักษาอาคารสถานที่ตามมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารสาธารณะ

(๓) หากเงินจากกองทุนทดแทนไม่เพียงพอ สามารถนำเงินในกองทุนนี้ไปสมทบได้

ข้อ ๑๐ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน

ให้คณะกรรมการสำนักงานจัดการทรัพย์สินมีอำนาจหน้าที่กระทำการต่าง ๆ ภายในขอบวัตถุประสงค์ของกองทุนแต่ละประเภทตามที่ระบุไว้ในข้อ ๘ และข้อ ๙ และอำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง

(๑) ให้ความเห็นชอบการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของกองทุนแต่ละประเภท

(๒) กำหนดแผนงานหรือโครงการประจำปีและการดำเนินการอื่น ๆ ของกองทุนแต่ละประเภท

(๓) ให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับการนำเงินของกองทุนแต่ละประเภทไปลงทุนเพื่อหาผลประโยชน์

ข้อ ๑๑ การจัดซื้อจัดจ้าง

การจัดซื้อหรือจัดจ้างที่จะต้องก่อนนี้ผูกพันหรือจ่ายเงินของกองทุนแต่ละประเภท ให้ดำเนินการตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการพัสดุเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๒ ผู้มีอำนาจอนุมัติก่อนนี้ผูกพันและอนุมัติจ่ายเงิน

ให้อธิการบดีหรือผู้ที่อธิการบดีมอบหมายมีอำนาจอนุมัติก่อนนี้ผูกพันและอนุมัติจ่ายเงินของกองทุนแต่ละประเภท

ข้อ ๑๓ การดำเนินการทางบัญชี

ให้สำนักงานจัดการทรัพย์สินมีหน้าที่ปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเงิน การจ่ายเงิน และเก็บรักษาเงิน ตลอดจนปฏิบัติทางบัญชีให้ถูกต้อง

ข้อ ๑๔ การอนุโลมระเบียบอื่นมาใช้บังคับ

ในกรณีที่ระเบียบนี้มีได้กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเงินและทรัพย์สินของกองทุนไว้เป็นการเฉพาะ ให้นำระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑



(ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล)

นายกสภามหาวิทยาลัย