



ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแล
หรือใช้ประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

โดยที่เป็นการสมควรมีระเบียบว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๓๑ สภามหาวิทยาลัยจึงตราระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป^๑

ข้อ ๓ ข้อความในระเบียบ มติ หรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นที่ดินราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือได้รับมอบหมายให้ใช้ประโยชน์ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และให้หมายความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้อุทิศให้แก่มหาวิทยาลัยด้วย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ

ข้อ ๕ ในการดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ให้กระทำ โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ความเหมาะสมในการดำเนินการตลอดทั้งวัตถุประสงค์ของผู้อุทิศให้แก่มหาวิทยาลัย

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุขึ้น คณะหนึ่งประกอบด้วย รองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สินเป็นประธาน รองอธิการบดีฝ่ายวางแผนและพัฒนา ประธานสภาอาจารย์ ประธานสภาข้าราชการ เป็นกรรมการโดย ตำแหน่ง และกรรมการอื่น ซึ่งอธิการบดีแต่งตั้งอีกไม่น้อยกว่า ๕ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน

ให้กรรมการที่อธิการบดีแต่งตั้งมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี

ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ตามที่กำหนดในระเบียบนี้

^๑ ประกาศ.....พ.ศ. ๒๕๔๐

^๒ ข้อ ๖ แก้ไขเพิ่มเติม โดยระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๗ การดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ โดยการให้เช่าจะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อการปลูกสร้างโดยผู้เช่ายกกรรมสิทธิ์ของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ให้เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยหรือกระทรวงการคลัง แล้วแต่กรณี หรือ

(๒) เป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อผลประโยชน์อย่างอื่น ที่มีใช้การเช่าเพื่ออยู่อาศัย โดยได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือ

(๓) เป็นการให้เช่าทรัพย์สินบนที่ราชพัสดุ

การดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ โดยวิธีการอื่นที่มีใช้การเช่าให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาเสนออธิการบดีให้ความเห็นชอบ โดยคำนึงถึงสภาพของการดำเนินการ ความเหมาะสม ตลอดจนวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

การติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ ให้ถือว่าเป็นการจัดหารายได้จากที่ราชพัสดุโดยวิธีอื่นตามวรรคสอง

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบจากอธิการบดีเป็นผู้กำหนดอัตราค่าเช่า โดยคำนึงถึงความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของการเช่าตลอดจนทำเลที่ตั้งของที่ดินแต่อัตราค่าเช่าที่กำหนดต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

ข้อ ๙ ให้คณะกรรมการโดยความเห็นชอบจากอธิการบดีเป็นผู้กำหนดระยะเวลาการเช่าได้ตามความเหมาะสม และตามวัตถุประสงค์ของการให้เช่า โดยคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัยและการวางแผนเกี่ยวกับการจัดการศึกษาและการพัฒนามหาวิทยาลัยในอนาคต

การเช่ารายได้ที่คณะกรรมการเห็นควรกำหนดระยะเวลาเช่าเกิน ๕ ปี ต้องได้รับความเห็นชอบจากสภามหาวิทยาลัยก่อน

ในกรณีการเช่าที่มีระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าคราวละไม่เกินหนึ่งปี หรือเป็นการเช่าทรัพย์สินบนที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์แก่การให้บริการภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี อธิการบดีจะพิจารณาอนุมัติดำเนินการแล้วแจ้งให้คณะกรรมการทราบก็ได้

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์และวิธีการเช่า เงื่อนไขและแบบของสัญญาเช่า ให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดโดยความเห็นชอบของอธิการบดี

ข้อ ๑๑ ในการดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์บนที่ราชพัสดุ ซึ่งมีใช้ อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้อุทิศให้มหาวิทยาลัย หากมหาวิทยาลัยได้ปลูกสร้างหรือได้ให้เช่าที่ดินดังกล่าว เพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ดินนั้น เมื่อการปลูกสร้างแล้วเสร็จให้มหาวิทยาลัยแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบ

ข้อ ๑๒ ในการดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ หากจำเป็นต้องรื้อถอนอาคารหรือถาวรวัตถุ ที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ซึ่งมีใช้ อสังหาริมทรัพย์ ที่มีผู้อุทิศให้มหาวิทยาลัย เมื่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบจากกรมธนารักษ์ก่อน เว้นแต่ การรื้อถอนอาคารในกรณีดังต่อไปนี้ ให้กระทำโดยไม่ต้องขอความเห็นชอบแล้ว คือ

- (๑) การรื้อถอนอาคารซึ่งมีการปลูกสร้างอาคารใหม่ขึ้นแทน
- (๒) การรื้อถอนอาคารที่ชำรุดจนใช้การไม่ได้
- (๓) การรื้อถอนอาคารที่ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี

ข้อ ๑๓ ในการดำเนินการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ สำหรับที่ราชพัสดุที่มีใช่อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีผู้อุทิศให้มหาวิทยาลัย หากมีภาระหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ซึ่งเจ้าของกรรมสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบ ให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผิดชอบในค่าภาระหรือค่าธรรมเนียมนั้นๆ

ข้อ ๑๔ รายได้หรือผลประโยชน์ที่ได้มาจากการดำเนินการตามระเบียบนี้ให้เป็นรายได้ของมหาวิทยาลัย ซึ่งไม่เป็นรายได้ที่ต้องนำส่งกระทรวงการคลังตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลัง และกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และจะต้องจัดการเพื่อประโยชน์ภายในวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๕ ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความตามระเบียบนี้ให้อธิการบดีเป็นผู้

วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(ลงนาม) ประภาศน์ อวยชัย
(ศาสตราจารย์ ประภาศน์ อวยชัย)
นายกสภามหาวิทยาลัย

ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
ซึ่งมหาวิทยาลัยเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ^๓

กองคลัง/ผู้จัดทำ
ชวนชื่น/พิมพ์
นวลรักษ์/ทาน
โทร ๐๒ ๕๖๔ ๓๐๔๙

^๓ ประกาศ ๒๕๔๐

